ИНФОРМАЦИЯ О МЕРАХ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ НАРУШЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЖИЛИЩНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

Граждане, в том числе осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющиеся индивидуальными предпринимателями, и организации, являющиеся юридическими лицами, допустившие нарушения обязательных требований жилищного законодательства несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_34661/) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане | Статья 7.21. «Нарушение правил пользования жилыми помещениями» | 1.  Порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по [назначению](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_89120/979761dbb462866fd21d32e3d3f27a04867f037b/#dst100157) -  влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.  2. Самовольные [переустройство](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_419231/a9abc1ce24e3f602b1994d5707da57155aa9aaf9/#dst830) и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме -  влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от двух тысяч до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.  Примечание. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица |
| Статья 7.22. «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений» | Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением,  - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей. |
| Статья 7.23. «Нарушение нормативов обеспечения населения коммунальными услугами» | Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.  - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей. |