

ООО «Институт Территориального Планирования «Град»

**КЫШТОВСКИЙ РАЙОН
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЕРХ-ТАРКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КЫШТОВСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Омск 2012 г.

**КЫШТОВСКИЙ РАЙОН
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЕРХ-ТАРКСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КЫШТОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Заказчик: Администрация Кыштовского района Новосибирской области

Муниципальный контракт: № 0151300050412000014-0201474-02 от 20.06.2012 г.

Исполнитель: ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта: ГП 1510-12

Генеральный директор	_____	А.Н. Береговских
----------------------	-------	------------------

Первый заместитель Генерального директора	_____	М.Н. Дузенко
--	-------	--------------

Заместитель Генерального директора по правовым вопросам	_____	Д.В. Шинкевич
--	-------	---------------

Главный архитектор института	_____	И.Г. Стуканева
------------------------------	-------	----------------

Омск 2012 г.

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Должность	Исполнители Ф.И.О.
Руководитель проекта	Н.В. Товкуша
Архитектурный отдел: Начальник отдела Главный архитектор проекта Старший архитектор	Т.Б. Смирнова Н.М. Чулкова Д.А. Гебель
Отдел градостроительной экономики: Начальник отдела Экономист	Е.А. Самородская З.М. Садирова
Отдел градостроительной экологии: Начальник отдела Ведущий эколог Эколог	О.К. Коровайская Е.А. Кудинова О.М. Чесакова
Отдел транспортного обеспечения: Начальник отдела Старший инженер	В.А. Самородский Я.И. Рипитий
Отдел нормативно-правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений: Начальник отдела Старший юрист	Е.П. Пилипенко А.И. Васильчук
Отдел градостроительной подготовки: Руководитель группы Ведущий инженер	Ю.А. Владимирцева К.О. Витковская
Отдел инженерного обеспечения: Руководитель группы Ведущий инженер (газоснабжение, связь и информатизация) Ведущий инженер (электроснабжение) Инженер (водоснабжение, водоотведение) Инженер (теплоснабжение)	О.И. Кутькина Е.А. Шкаликова Д.А. Павельев О.Г. Сиротина Д.Н. Гращенко
Начальник отдела контроля качества	О.Ю. Кулябина

Содержание

СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:	3
1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	8
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	9
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	10
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	10
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	10
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	11
2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	12
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ...	12
2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы	12
2.5.2 Сельское хозяйство	13
2.5.3 Производственная сфера	13
2.5.4 Жилищный фонд.....	13
2.5.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	14
2.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	16
2.6.1 Внешний транспорт	16
2.6.2 Улично-дорожная сеть	16
2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры	17
2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ.....	18
2.7.1 Водоснабжение	18
2.7.2 Водоснабжение	18
2.7.3 Водоотведение (канализация).....	19
2.7.4 Теплоснабжение	19
2.7.5 Электроснабжение	19
2.7.6 Газоснабжение	20
2.7.7 Связь и информатизация.....	20
2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ.....	21
2.8.1 Атмосферный воздух.....	21
2.8.2 Водный бассейн	22
2.8.3 Почвенный покров и лесной фонд	22
2.9 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ.....	22
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ	24
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	24
3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории.....	24
3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения	25
3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов.....	26
3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ.....	26
3.2.1 Сельское хозяйство	26
3.2.2 Производственная сфера	26
3.2.3 Жилищный фонд.....	26
3.2.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	26
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	27
3.3.1 Внешний транспорт	27
3.3.2 Улично-дорожная сеть	28
3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры	29
3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	30
3.5 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.....	30
3.5.1 Водоснабжение	30
3.5.2 Водоотведение (канализация).....	32
3.5.3 Теплоснабжение	33
3.5.4 Электроснабжение	34

3.5.5	Газоснабжение	36
3.5.6	Связь и информатизация.....	36
3.6	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	37
3.6.1	Зоны с особыми условиями использования территорий	37
3.7	КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ. ОХРАНА ПРИРОДЫ И ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	39
3.7.1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	39
3.7.2	Мероприятия по охране водной среды.....	39
3.7.3	Мероприятия по охране почвенного покрова	40
3.7.4	Мероприятия по санитарной очистке территории	40
3.7.5	Мероприятия по благоустройству и озеленению	41
3.8	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	43
3.8.1	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	44
3.8.2	Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	45
3.8.3	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера	47
3.8.4	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	48
3.9	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	49
3.9.1	Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории	49
3.9.2	Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации	50
3.9.3	Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.	50
3.9.4	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	51
3.9.5	Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.....	51
3.9.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	52
4	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	54
4.1	ВЕРХ-ТАРКСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	54
4.2	С. ВЕРХ-ТАРКА	58
4.3	Д. МАКАРОВКА	62
4.4	Д. МЕЖОВКА	65
5	ПРИЛОЖЕНИЯ.....	69
5.1	СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....	69

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании муниципального образования Верх-Тарковского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Верх-Тарковского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области

Перечень графических материалов генерального плана:

Номер листа	Наименование	Масштаб
Утверждаемая часть		
Графические материалы в виде карт:		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:50000
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:50000
3	Карта функциональных зон поселения	М 1:50000
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)		
Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:		
4	Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения	М 1:50000
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта градостроительных ограничений	М 1:50000
6	Карта предложений по территориальному планированию территории	М 1:50000

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования Верх-Тарковского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (далее по тексту также – генеральный план) выполнен на основании муниципального контракта № 0151300050412000014-0201474-02 от 20.06.2012 г. на выполнение работ по подготовке проектов генеральных планов муниципальных образований Кыштовского района Новосибирской области.

В генеральном плане приняты следующие проектные периоды:

- исходный год – начало 2012 года;
- расчетный срок – конец 2037 года.

На начало 2012 года фактическая численность населения Верх-Тарковского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (далее также – Верх-Тарковский сельсовет, муниципальное образование, сельское поселение, поселение) составляла 918 человек, увеличение численности населения к расчётному сроку не планируется.

Проект генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью разработки проекта Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие сельской среды.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- функциональное зонирование территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов местного значения на территории поселения;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Закон Новосибирской области от 16.03.2006 № 4-ОЗ "Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 17.12.2004 № 246-ОЗ «Об административных центрах муниципальных районов и сельских поселений Новосибирской области»;
- Закон Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 27.12.2002 № 90-ОЗ "Об утверждении границ муниципальных образований Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 26.09.2005 № 325-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Новосибирской области";
- Закон Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области";
- Постановление администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области";

– Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2010 № 312-п "Об утверждении Плана реализации Схемы территориального планирования Новосибирской области";

– Постановление администрации Новосибирской области от 01.09.2008 № 251-па "О Порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования, представленных в администрацию Новосибирской области";

– Постановление администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па "Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области";

– Постановление администрации Новосибирской области от 08.08.2006 № 58-па "О классификации автомобильных дорог в Новосибирской области".

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Долгосрочная целевая программа «Чистая вода» в Новосибирской области на 2012-2017 годы», утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 23.09.2011 № 409-п.

Долгосрочная целевая программа "Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области в 2012 - 2014 годах", утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 21.12.2011 № 571-п

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

Территория муниципального образования Верх-Тарского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (далее по тексту также – муниципальное образование, Верх-Тарский сельсовет, сельское поселение, поселение) расположено в восточной части Кыштовского района Новосибирской области. Поселение граничит в западной части с Кулябинским сельсоветом, в южной и восточной части с Северным районом Новосибирской области.

Площадь поселения составляет 41 616 га. Численность населения на начало 2012 года составила 918 человек. В состав поселения входят три населенных пункта: село Верх-Тарка, деревня Межовка, деревня Макаровка. Административным центром сельского поселения является село Верх-Тарка.

Большая часть территории поселения занята лесными насаждениями, участками сельскохозяйственных угодий и луговой растительности. По территории поселения протекают реки: Тара, Менгерка, Межовка, Курунзас, Богutowка, Базыл. По территории поселения проходят автодороги регионального значения и автодороги местного значения.

Основным видом деятельности жителей Верх-Тарского сельсовета является ведение личного подсобного хозяйства.

Внешние транспортные связи осуществляются по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения 155 км а/д "К-02" - Межовка - гр. Северного района.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

Климат

По строительно-климатическому районированию (СНиП 23-01-99* «Строительная климатология») территория Верх-Тарского сельсовета относится к климатическому району IV.

Крайнее северо-западное положение территории обуславливает наиболее низкие в Новосибирской области температуры и высокую влажность. Среднегодовая температура воздуха изменяется от минус 1,0 до плюс 0,6 °С, средняя температура июня плюс 16,5 – 18,4 °С, января минус 20,7 °С.

Годовое количество осадков составляет 400 - 440 мм. Заморозки начинаются в конце августа и заканчиваются в конце мая. Холодный период длится 179 дней.

Геологическое строение и рельеф

Территория сельского поселения расположена в пределах юго-восточной части Западно-Сибирской плиты и перекрыта рыхлыми мезозойско-кайназойскими отложениями платформенного чехла.

Территория занимает часть плоской равнины Барабинской низменности, слегка всхолмленную пологими увалами и невысокими слаборазвитыми гривами высотой 8-10 м. Равнина имеет слабый уклон к юго-западу. Подземные воды находятся на глубине 5-10 м в пределах террас и около 1 м на водораздельных заболоченных пространствах. На хорошо дренированных участках покровные лессовые суглинки характеризуются незначительной влажностью (до 15%), имеют полутвердую консистенцию и обладают просадочными свойствами. На участках с пониженным рельефом, на заболоченных водоразделах грунты

водонасыщены, сильносжимаемы. На участках, сложенных водонасыщенными слабыми и просадочными грунтами, рекомендуются свайные фундаменты.

Гидрография и гидрология

Речная сеть территории хорошо развита, принадлежит бассейну Иртыша и представлена р.Тарой с наиболее крупными притоками река Богutowка, река Базыл, река Менгерка, река Межовка, река Курунзас. Тара наиболее многоводная из рек северной подзоны.

Малая интенсивность водоотдачи, вследствие большой заболоченности территории, способствует образованию растянутых паводков продолжительностью 70-80 дней.

Максимальные расходы воды в период весеннего половодья на Таре превышают среднегодовое в 5-7 раз.

По химическому составу вода рек относится к гидрокарбонатному классу группы кальция. Минерализация – от 100 мг/л в половодье до 500 мг/л в зимнюю межень, вода пригодна для питьевых и хозяйственных целей.

На гидрологический режим рек все более значительное влияние оказывает хозяйственная деятельность. По реке Тара сплавляют лес.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Верх-Тарковского сельсовета месторождений и проявлений полезных ископаемых не выявлено.

Растительный и почвенный покров

Почвенный покров на территории Верх-Тарковского сельсовета представлен дерново-подзолистыми, серыми лесными оподзоленными, черноземами оподзоленными, лугово-черноземными, черноземно-луговыми, луговыми, болотными и солонцами.

Речные долины заняты лугово-черноземными почвами, обладающими благоприятной реакцией почвенного раствора, богаты гумусом и являются плодородными почвами. Луговые почвы получили свое развитие под пологом травянистой растительности и распространены на выровненных слабодренированных пониженных участках.

Почвы, распространенные на территории поселения, в основном пригодны для возделывания всех сельскохозяйственных культур при условии внесения минеральных и органических удобрений, а также проведения коренных мелиоративных мероприятий.

Территория сельского поселения расположена в лесной зоне. Преобладают разнотравно-вейниковые лесные луга, а вблизи населенных пунктов и вдоль дорог – разнотравно-мятликовые луга постоянного пастбищного использования.

Долины рек большей части залесены и только на небольших узких участках поймы развиты осоково-полевищевые луга, используемые как сенокосы.

Насаждения с преобладанием хвойных пород составляют 14,7% покрытой лесом площади, в которые входят заболоченные сосняки и культура сосны, ельники и кедровники, лиственница, которая часто встречается и как содоминант среди других пород. В лиственных лесах доминирует береза – 79,7%, под осинниками – 5,6%, участие других пород, кустарников и искусственных насаждений незначительно.

2.3 Особо охраняемые природные территории

На территории Верх-Тарковского сельсовета особо охраняемые природные территории не расположены.

2.4 Охрана объектов культурного наследия

На территории Верх-Тарковского сельсовета объекты культурного наследия не расположены.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

В соответствии со статистическими данными, предоставленными Администрацией Верх-Тарковского сельсовета фактическая численность населения сельского поселения на начало 2012 года составляла 918 человек. Административным центром муниципального образования является село Верх-Тарка.

Динамика численности населения сельского поселения за период 2008-2012 гг. представлена ниже (Рисунок 1).

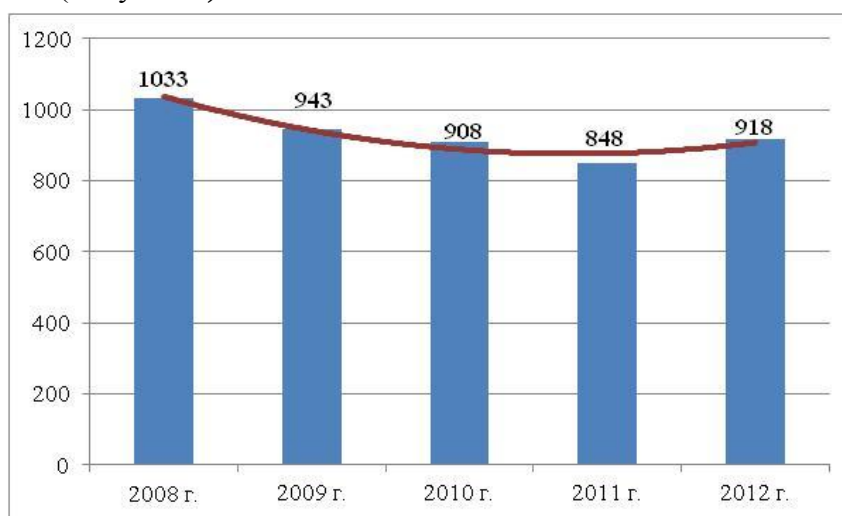


Рисунок 1 Динамика численности населения Верх-Тарковского сельсовета, человек на начало года

Как видно из рисунка в целом в поселении сложилась отрицательная динамика численности населения (снижение за анализируемый период на 11%).

Схемой территориального планирования Кыштовского муниципального района Новосибирской области, утвержденной решением Совета Депутатов Кыштовского района Новосибирской области от 20.06.2012 №126 (далее по тексту – СТП Кыштовского муниципального района), прогноз численности населения на расчетный срок не был выполнен.

Не смотря на то, что в поселении за последние пять лет наблюдалось сокращение численности населения, в проекте генерального плана было принято решение о сохранении фактической численности населения на конец расчетного срока. Улучшение демографической ситуации предполагается за счет реализации мероприятий генерального плана и программ социально-экономического развития муниципального образования. Прогнозная численность населения согласована Администрацией Кыштовского района Новосибирской области (письмо №1061 от 13 августа 2012 года).

Распределение численности населения по населенным пунктам Верх-Тарковского сельсовета представлено ниже (Таблица 1).

Таблица 1 Прогнозная численность населения Верх-Тарковского сельсовета

№ п/п	Наименование	Доля от численности населения МО, %	Численность населения 2037 г., человек
1	с. Верх-Тарка	46	424
2	д. Макаровка	8	67
3	д. Межовка	46	427
	Верх-Тарковский сельсовет	100	918

2.5.2 Сельское хозяйство

Базовой отраслью экономики Верх-Тарковского сельсовета является сельское хозяйство. Сельскохозяйственной деятельностью занимается СПК «Верх-Тарковский» (с.Верх-Тарка). Порядка 360 семей имеют личное подсобное хозяйство. Основной специализацией хозяйств является производство растениеводческой продукции и мясомолочное скотоводство (на начало 2011 года во всех категориях хозяйств поголовье КРС составляло порядка 0,4 тыс. голов, поголовье свиней – порядка 0,6 тыс. голов). Стоит отметить, что технический износ машинно-тракторного парка в большей части хозяйств составляет 90%.

В целях повышения уровня и эффективности сельскохозяйственного производства на территории поселения реализуется приоритетный национальный проект «Развитие АПК».

На территории муниципального образования (вне границ населенных пунктов) сформирована зона сельскохозяйственных угодий площадью 6605,4 га.

2.5.3 Производственная сфера

Базовой отраслью экономики Верх-Тарковского сельсовета является сельское хозяйство. Сельскохозяйственной деятельностью занимается СПК «Верх-Тарковский» (с.Верх-Тарка) и порядка 360 семей имеют личное подсобное хозяйство. Основной специализацией хозяйств является производство растениеводческой продукции и мясомолочное скотоводство (на начало 2011 года во всех категориях хозяйств поголовье КРС составляло порядка 0,4 тыс. голов, поголовье свиней – порядка 0,6 тыс. голов). Стоит отметить, что технический износ машинно-тракторного парка в большей части хозяйств составляет 90%.

В целях повышения уровня и эффективности сельскохозяйственного производства на территории поселения реализуется приоритетный национальный проект «Развитие АПК».

На территории муниципального образования (вне границ населенных пунктов) сформирована зона сельскохозяйственных угодий площадью 6605,4 га.

2.5.4 Жилищный фонд

Жилищный фонд муниципального образования представлены индивидуальной жилой застройкой.

с. Верх-Тарка

Площадь зон индивидуальной жилой застройки составляет 96,4 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 4 чел./га.

В санитарно-защитной зоне от маслозавода находится порядка 2% жилых территорий населенного пункта.

д. Макаровка

Площадь зон индивидуальной жилой застройки составляет 28,6 га.

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 2 чел./га.

д. Межовка

Площадь зон индивидуальной жилой застройки составляет 73,8 га (в том числе за границей населённого пункта - га).

Плотность населения в границах жилых территорий составляет 6 чел./га.

В санитарно-защитной зоне от кладбища находится порядка 1% жилых территорий населенного пункта.

2.5.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

В рамках разработки документов территориального планирования основной целью анализа социальной сферы является оценка уровня обеспеченности населения территории учреждениями социального обслуживания и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

При разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения уровня поселения: клубными учреждениями, библиотеками, плоскостными спортивными сооружениями.

Перечень существующих учреждений по видам социального обслуживания представлен ниже.

Учреждения образования***объекты местного значения муниципального района*****с. Верх-Тарка**

– МКОУ «Верх-Таркская средняя общеобразовательная школа» (мощность проектная – 320 учащихся, мощность фактическая - 55, загруженность объекта – 17%, год ввода в эксплуатацию – 1983 год.);

– интернат (мощность фактическая – 9 мест).

д. Межовка

– МКОУ «Межовская основная общеобразовательная школа» (мощность проектная – 162 учащихся, мощность фактическая - 28, загруженность объекта – 17%, год ввода в эксплуатацию – 1991 год.).

Учреждения здравоохранения***объекты регионального значения*****с. Верх-Тарка**

– Верх-Таркская участковая больница.

д. Межовка

– Межовский фельдшерско-акушерский пункт.

Учреждения культуры и искусства***объекты местного значения поселения*****с. Верх-Тарка**

– МКУ Социально-культурный центр Верх-Тарковского сельсовета (мощность фактическая – 50 мест).

– Верх-Таркская библиотека (фактическая мощность – 3,4 тыс. ед. хранения).

д. Межовка

– клуб на 150 мест.

– Межовская библиотека (фактическая мощность – 10,0 тыс. ед. хранения).

Учреждения административно-делового назначения

объекты местного значения поселения

с. Верх-Тарка

– здание администрации Верх-Тарковского муниципального образования.

– контора СПК «Верх-Тарковский».

Учреждения коммунально-бытового назначения

объекты федерального значения

д. Межовка

– почта.

На территории д. Макаровка объекты социальной сферы отсутствуют.

Расчет обеспеченности населения с. Верх-Тарка, д. Межовка объектами социального и культурно-бытового обслуживания представлен ниже (Таблица 2). Расчет обеспеченности объектами социальной сферы местного значения поселения на населенные пункты с численностью менее 200 человек не приводится.

Расчет обеспеченности клубными учреждениями выполнен в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Расчет обеспеченности библиотеками и плоскостными спортивными сооружениями выполнен в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации №1063-р от 03.07.1996 «Социальные нормативы и нормы».

Таблица 2 Расчет обеспеченности населения с. Верх-Тарка, д. Межовка объектами местного значения поселения

Учреждения культуры и искусства											
№ п/ п	Наименование	Единицы измерения	Норматив	с. Верх-Тарка				д. Межовка			
				Mfact	Mpr	N	D/I	Mfact	Mpr	N	D/I
1	Клубные учреждения	мест	500 на 1 тыс. чел.	50	50	212	- 162	150	150	214	-64
2	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	9 на 1 тыс. чел.	3,4	4,0	3,8	0,2	10,0	10,0	3,8	6,2
Физическая культура и спорт											
3	Открытые плоскостные спортивные сооружения	га	0,2 на 1 тыс. чел.	0	0	0,1	-0,1	0	0	0,1	-0,1

Примечание:  - мощность определена экспертным путем. Mfact – фактическая мощность объекта, Mpr – проектная мощность объекта, N – нормативная потребность. D/I – дефицит/излишек мощности.

Таким образом, в муниципальном образовании выявлены следующие проблемы:

дефицит объектов:

с. Верх-Тарка

– клубные учреждения – 162 места;

д. Межовка

– клубные учреждения – 64 места;

отсутствие объектов:

с. Верх-Тарка

– плоскостные спортивные сооружения – 0,1 га.

д. Межовка

– плоскостные спортивные сооружения – 0,1 га.

2.6 Транспортное обеспечение

2.6.1 Внешний транспорт

Верх-Таркский сельсовет расположен в восточной части Кыштовского района Новосибирской области. В его состав входят 3 населенных пунктов: с. Верх-Тарка, д. Макаровка, д. Межовка. Связь между ними осуществляется посредством автомобильного транспорта.

Автомобильный транспорт

Основные внешние и внутренние транспортные связи Колбасинского сельсовета с населенными пунктами поселения и Кыштовского района Новосибирской области осуществляются автомобильным транспортом по автомобильной дороге общего пользования межмуниципального значения 155 км а/д "К-02" - Межовка - гр. Северного района (Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области" утвержденный постановлением администрации Новосибирской области постановлением от 18.02.2010 № 65-па):

В границах поселения участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 155 км а/д "К-02" - Межовка - гр. Северного района имеет протяженность 26,9 км, относится к V категории и соответствует классу "обычная автомобильная дорога".

Помимо участка автомобильной дороги межмуниципального значения на территории сельского поселения имеются автомобильные дороги общего пользования местного значения. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах сельского поселения составляет 133,9 км. Все автомобильные дороги общего пользования местного значения относятся к V категории, соответствуют классу "обычная автомобильная дорога". На данных автомобильных дорогах расположено 4 автодорожных моста.

Анализ существующего внешнего транспорта

Современные транспортные сети, расположенные на территории сельского поселения, обеспечивают транспортными связями все населенные пункты.

Местоположение объектов внешнего транспорта отображено в графических материалах проекта генерального плана: "Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения".

2.6.2 Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день населенные пункты сельского поселения имеют сложившуюся улично-дорожную сеть, обеспечивающую подъезд ко всем объектам, расположенным на их территории, при этом на большей части улиц отмечается отсутствие пешеходных дорожек (тротуаров). Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов сельского поселения представлены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Основные показатели существующей улично-дорожной сети

№ п/п	Населенный пункт	Протяженность улично-дорожной сети, км
1	с. Верх-Тарка	5,3
2	д. Макаровка	3,0
3	д. Межовка	7,7

В д. Межовка находится один автодорожный мост.

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

Сложившаяся улично-дорожная сеть населенных пунктов сельского поселения имеет следующие основные недостатки:

- отсутствует четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее по тексту - СП 42.13330.2011);

- технический уровень улиц и дорог не соответствует нормативным требованиям требованиям СП 42.13330.2011, в частности - отсутствие тротуаров на улицах.

Улично-дорожная сеть представлена в графических материалах проекта генерального плана: "Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения".

2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

На территории муниципального образования объекты транспортной инфраструктуры отсутствуют.

Хранение индивидуального легкового автотранспорта жителей всех населенных пунктов сельского поселения осуществляется на территории приусадебных участков.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортного обслуживания

По состоянию на начало 2012 года численность населения сельского поселения составляла 918 человека, уровень обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями - порядка 227 единиц на 1000 жителей. Исходя из этих данных общее расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей равно 209 единицам.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (далее по тексту - АЗС) и станциями технического обслуживания (далее по тексту - СТО) обозначены в СП 42.13330.2011:

- согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: 1 топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;

- согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и отсутствия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время сельское поселение не обеспечено:

- СТО мощностью 2 поста;

- АЗС мощностью 1 топливо-раздаточная колонка.

Так как хранение индивидуального легкового автотранспорта жителей поселения осуществляется на территории приусадебных участков, то потребность в гаражах отсутствует.

Существующее расположение объектов транспортной инфраструктуры отображено в графических материалах проекта генерального плана: "Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения".

2.7 Инженерное обеспечение

2.7.1 Водоснабжение

Комфортная среда проживания на территории Верх-Тарковского сельсовета обеспечивается комплексом инженерных сетей и сооружений.

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено в графических материалах проекта: «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения».

2.7.2 Водоснабжение

Приоритетными источниками водоснабжения Верх-Тарковского сельсовета являются подземные воды.

Население снабжается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев.

Качество воды, подаваемой потребителям, во многом зависит от состава подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует нормативным требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Водопроводные очистные сооружения в Верх-Тарковском сельсовете отсутствуют.

В с. Верх-Тарка, д. Макаровка на водозаборных сооружениях не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения, что противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

с. Верх-Тарка

В с. Верх-Тарка централизованная система водоснабжения отсутствует.

В границах населенного пункта на площадке водопроводных сооружений расположено два водозабора для хозяйственно-питьевых нужд:

- в юго-восточной части населенного пункта, включающий в себя скважину для забора воды производительностью 6,3 м³/час и водонапорную башню;
- в северной части населенного пункта, включающий в себя скважину для забора воды производительностью 6,3 м³/час и водонапорную башню.

На юг от населенного пункта на площадке водопроводных сооружений расположен водозабор для технических нужд, включающий в себя скважину для забора воды и водонапорную башню.

д. Макаровка

В д. Макаровка централизованная система водоснабжения отсутствует.

В южной части населенного пункта расположен водозабор для хозяйственно-питьевых нужд, состоящий из скважины для забора воды.

д. Межовка

В д. Межовка централизованная система водоснабжения отсутствует.

Анализ современного состояния системы водоснабжения населенных пунктов Верх-Тарковского сельсовета выявил следующее:

- отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует обеспечение населения качественной питьевой водой;
- отсутствует централизованная система водоснабжения;
- в с. Верх-Тарка, д. Макаровка не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Таким образом, необходимо предусмотреть мероприятия по созданию системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований.

2.7.3 Водоотведение (канализация)

На территории Верх-Тарковского сельсовета централизованная система водоотведения отсутствует. В населенных пунктах отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Верх-Тарковского сельсовета поселения необходимо предусмотреть строительство канализационных очистных сооружений, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

2.7.4 Теплоснабжение**с. Верх-Тарка, д. Макаровка, д. Межовка**

В с. Верх-Тарка, д. Макаровка, д. Межовка децентрализованная система теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения осуществляется от печей. Топливом являются дрова и уголь.

Теплоснабжение нескольких объектов общественно-делового назначения, расположенных в с. Верх-Тарка, д. Межовка осуществляется от индивидуальных котельных. Основные характеристики индивидуальных котельных приведены ниже (

Таблица 4).

Таблица 4 Основные характеристики индивидуальных котельных с. Верх-Тарка, д. Межовка

№	Наименование индивидуальной котельной, местоположение	Мощность, Гкал/ч	Тип топлива
1	Котельная школы (с. Верх-Тарка)	0,5	Уголь
2	Котельная больницы (с. Верх-Тарка)	0,1	Дрова
3	Котельная администрации (с. Верх-Тарка)	0,1	Дрова
4	Котельная дома культуры (с. Верх-Тарка)	0,1	Дрова
5	Котельная школы (д. Межовка)	0,5	Уголь
6	Котельная дома культуры (д. Межовка)	0,3	Уголь
7	Котельная ФАП (д. Межовка)	0,1	Дрова

Анализ существующей системы теплоснабжения выявил, что данная система является оптимальным вариантом для населенных пунктов Верх-Тарковского сельсовета.

2.7.5 Электроснабжение

Система электроснабжения Верх-Тарковского сельсовета централизованная. Источником централизованного электроснабжения является понизительная подстанция ПС 110/10 кВ "Межовская" мощностью 2,5 МВА, расположенная вблизи с. Верх-Тарка.

От понизительной подстанции по линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ подключены 11 трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ (ТП 10/0,4 кВ). В системе электроснабжения используются, в основном, однотрансформаторные подстанции. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории надежности.

По территории муниципального образования проходят:

- ЛЭП 110 кВ общей протяженностью 27,1 км;
- ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 30,7 км.

с. Верх-Тарка

Электроснабжение потребителей осуществляется от 7 ТП 10/0,4 кВ различной мощности, расположенных как на территории села, так и за границами. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 0,6 км.

д. Макаровка

Электроснабжение потребителей осуществляется от одной ТП 10/0,4 кВ мощностью 0,3 МВА. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 0,3 км.

д. Межовка

Электроснабжение потребителей осуществляется от 2 ТП 10/0,4 кВ различной мощности. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ составляет 0,6 км.

Анализ современного состояния системы электроснабжения Верх-Тарковского сельсовета выявил, что основной проблемой является значительный износ сетей электроснабжения и оборудования ТП 10/0,4 кВ.

2.7.6 Газоснабжение

Снабжение природным газом населенных пунктов Верх-Тарковского сельсовета отсутствует.

2.7.7 Связь и информатизация

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Верх-Тарковского сельсовета оказывает ОАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

На территории Верх-Тарковского сельсовета установлены две автоматические телефонные станции. Одна АТС (АТСК 50/200) номерной емкостью 140 абонентских номеров расположена в с. Верх-Тарка, другая АТС (Si-2000) номерной емкостью 128 абонентских номеров в д. Межовка. Межстанционная связь осуществляется посредством кабельных линий связи. Связь абонентов с АТС осуществляется по кабельным и воздушным линиям связи.

В услуги местной телефонной связи так же входит использование таксофонов и средств коллективного доступа, переговорных пунктов. На территории поселения коллективный доступ в интернет предоставляет ФГУП «Почта России».

Услуги мобильной связи на территории Верх-Тарского сельсовета предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

- ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);
- ОАО "Мегафон " (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);
- ЗАО «Теле2» (торговая марка «Теле2», стандарт GSM 900/1800);
- ОАО "Мобильные ТелеСистемы" (торговая марка «MTS», стандарт GSM 900/1800).

На территории д. Межовка установлено антенно-мачтовое сооружение для размещения оборудования операторов мобильной связи. Сетью мобильной связи покрыта вся территория поселения.

Жители принимают телевизионный сигнал от телевизионного ретранслятора, расположенного в с. Кыштовка - РТПС "Кыштовка".

Охват населения телевизионным вещанием составляет:

- «Первый канал» - 99,24%;
- ТК «Россия» - 100%;
- «НТВ» - 49,68%;
- REN TV+ОТС - 57,43%.

Охват населения радиовещанием составляет:

- «Радио России» - 85,92%;
- «Маяк» - 45,03%.

На сегодняшний день перечень услуг связи, оказываемых населению Верх-Тарского сельсовета, достаточно широкий. Услуги предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи и абонентского радиодоступа. Уровень обеспечения услугами связи населения оценивается как высокий.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показал, что в целом системы телекоммуникаций Верх-Тарского сельсовета обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Таким образом, необходима модернизация существующих АТС с заменой оборудования и увеличением номерной емкости в с. Верх-Тарка и д. Межовка и строительство волоконно-оптических межстанционных сетей связи.

2.8 Экологическое состояние

2.8.1 Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Потенциальными загрязнителями атмосферного воздуха являются стационарные источники (маслозавод), расположенные на территории поселения.

Из динамических источников загрязнения автотранспорт является одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

На территории муниципального образования располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Расположенные в настоящее время на территории Верх-Тарковского сельсовета объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов Верх-Тарковского сельсовета

№ п/п	Наименование объекта	Размер ограничения, м
село Верх-Тарка		
1	Маслозавод*	100
деревня Межовка		
2	Кладбище закрытое	50
Территория Верх-Тарковского сельсовета		
3	Площадка для складирования ТБО	1000
4	Скотомогильник с биологической камерой	500
5	Кладбище	50

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.8.2 Водный бассейн

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод являются: поверхностный сток с селитебных и производственных территорий, мест складирования отходов производства и потребления, неорганизованный сброс неочищенных ливневых вод с территорий, не имеющих ливневой канализации, а также отсутствие централизованной системы хозяйственно-фекальной канализации.

2.8.3 Почвенный покров и лесной фонд

Экологическое состояние почвы определяется уровнем загрязненности и характером нарушения почвенного покрова.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. Почвы на проектируемой территории нарушаются в результате возникновения транспортных коммуникаций, строительных площадок. Антропо-техногенные и природные источники воздействия приводят к загрязнению и дегумификации, уплотнению, нарушению, вторичному засолению почв и другим негативным последствиям.

В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Загрязненная почва может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни населения и его здоровье, так как является основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний.

2.9 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области" муниципальное образование Верх-Тарковский сельсовет наделено статусом сельского поселения.

Успешное выполнение задач развития сельского поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении отсутствуют какие-либо муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, благоустройства территории, а также порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности под строительство объектов капитального строительства и размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства.¹

Органы местного самоуправления при отсутствии необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории сельского поселения с целью развития муниципального образования являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

¹ Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории поселения

3.1.1 Предложения по функциональному зонированию территории

Генеральный план муниципального образования Верх-Тарского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области (далее также – Колбасинский сельсовет, муниципальное образование, сельское поселение, поселение) устанавливает функциональное зонирование территории поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас являются основой для проектных предложений по формированию планировочной структуры поселения. Большая часть территории Верх-Тарского сельсовета занята лесной растительностью и сельскохозяйственными угодьями.

Вне условных границ населенных пунктов, на территории поселения расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктур, объекты специального назначения.

Проектными решениями на территории поселения сформированы зоны инженерной инфраструктуры в западном и южном направлении от села Верх-Тарка, в северном направлении от деревни Межовка. В восточном направлении от деревни Межовка сформирована зона транспортной инфраструктур.

с. Верх-Тарка

Село Верх-Тарка расположено в западной части поселения. Природным структурным элементом является река Тара.

Предложенное проектное решение развития села Верх-Тарка в своей основе сохраняет сложившуюся планировочную структуру с учетом ее уплотнения и упорядочения. Обеспечивается удобная связь между различными функциональными зонами села: жилыми и общественными.

Кварталы индивидуальной жилой застройки сформированы вдоль основных улиц села: ул. Волкова, ул. Красина, ул. Красногорная. Проектом предлагается размещение жилой застройки в восточной части населенного пункта, а так же уплотнение существующей застройки.

Основные общественно-деловые зоны расположены по ул. Волкова. Проектом предложено развитие общественного центра в западной части села за счёт строительства клуба и спортивной площадки.

Проектными решениями предложено благоустройство территорий, примыкающих к зоне общественного центра села.

Развитие зон производственного и коммунально-складского назначения на территории села Верх-Тарка проектом не предусмотрено.

д. Макаровка

Деревня Макаровка расположена в западной части поселения, в северном направлении от села Верх-Тарка. Природным структурным элементом является река Тара.

Жилая застройка сформирована индивидуальными жилыми домами вдоль улиц Центральная, Зеленая и Береговая.

Проектными решениями предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру деревни. Развитие населённого пункта запланировано за счёт реконструкции и упорядочения кварталов жилой и общественной застройки.

Проектными решениями предложено благоустройство территории в центральной части деревни по улице Зеленая.

Развитие зон производственного и коммунально-складского назначения на территории деревни Макаровка генеральным планом не предусмотрено.

д. Межовка

Деревня Межовка расположена в восточной части поселения вдоль реки Межовка, в месте ее впадения в реку Тара. Река Межовка служит основой сложившейся структуры населенного пункта и делит его на две части: западную и восточную.

Жилая застройка села формируется индивидуальными жилыми домами. Развитие жилой застройки запланировано за счёт реконструкции и уплотнения жилых кварталов.

Основные общественно-деловые зоны расположены по улицам Новый Строй и Школьная. Проектом предложено развитие общественного центра по ул. Новый Строй за счёт строительства клуба и спортивной площадки.

Проектными решениями предложено благоустройство территорий, примыкающих к зоне общественного центра села, и прибрежных территорий реки Межовка по улице Партизанская.

Развитие зон производственного и коммунально-складского назначения на территории д. Межовка проектом не предусмотрено.

3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения

Объекты специального назначения (кладбища, объекты складирования, захоронения бытовых отходов) относятся к объектам местного значения. На территории Верх-Тарского сельсовета, за границами населённых пунктов, планируется сохранить действующие объекты специального назначения.

На территории муниципального образования проектом предусмотрено размещение: канализационных очистных сооружений западнее села Верх-Тарка и севернее д. Межовка; водопроводных очистных сооружений южнее села Верх-Тарка и севернее д. Межовка. В восточном направлении от деревни Межовка предусмотрено размещение автозаправочной станции и станции технического обслуживания.

с. Верх-Тарка

На территории села Верх-Тарка запланировано строительство клуба и спортивной площадки.

д. Макаровка

На территории деревни Макаровка размещение планируемых объектов местного значения генеральным планом не предусмотрено.

д. Межовка

На территории деревни Межовка запланировано строительство клуба и спортивной площадки.

3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Генеральным планом определены планируемые границы населённых пунктов, входящих в состав Верх-Тарского сельсовета. В границы населённых пунктов с. Верх-Тарка, д. Макаровка, д. Межовка включены территории существующей жилой и общественной застройки.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Сельское хозяйство

Мероприятий по развитию сельскохозяйственной отрасли генеральным планом не предусматривается.

Площадь зон сельскохозяйственных угодий вне границ населенных пунктов к концу расчетного срока должна составить 6620,5 га.

3.2.2 Производственная сфера

На территории муниципального образования (вне границ населенного пункта) генеральным планом мероприятий не предусматривается.

с. Верх-Тарка

Площадь территории производственного и коммунально-складского назначения вне границ населенных пунктов к концу расчетного срока должна составить 0,8 га.

3.2.3 Жилищный фонд

Основные решения генерального плана в жилищной сфере Верх-Тарского сельсовета предполагают следующие мероприятия:

с. Верх-Тарка

- упорядочение индивидуальной жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 110 га (увеличение на 14%).

- плотность населения в границах жилых зон относительно текущего периода времени не изменится и составит 4 чел./га.

д. Макаровка

- упорядочение индивидуальной жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 35,7 га (увеличение на 25%).

- плотность населения в границах жилых зон относительно текущего периода времени не изменится и составит 2 чел./га.

д. Межовка

- упорядочение индивидуальной жилой застройки и увеличение площади жилых территорий до 77,3 га (увеличение на 1%).

- плотность населения в границах жилых зон относительно текущего периода времени не изменится и составит 4 чел./га.

3.2.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

В соответствии с оценкой нормативной потребности населения Верх-Тарского сельсовета в объектах сферы социального и культурно-бытового обслуживания генеральным планом предусмотрено строительство объектов местного значения поселения:

с. Верх-Тарка

- спортивная площадка на 0,1 га;

– клуб на 165 мест.

д. Межовка

– спортивная площадка на 0,1 га;

– клуб на 65 мест.

Расчет нормативной потребности с. Верх-Тарка, д. Межовка в объектах социальной сферы местного значения поселения представлен ниже (Таблица 6)

Таблица 6 Расчет потребности с. Верх-Тарка, д. Межовка в объектах местного значения поселения

поселения											
№ п/ п	Наименование	Единицы измерени я	Норматив	с. Верх-Тарка				д. Межовка			
				Mpr	Mсохр	N	D/I	Mpr	Mсохр	N	D/I
	Учреждения культуры и искусства										
1	Клубные учреждения	мест	500 на 1 тыс. чел.	50	50	212	-162	150	150	214	-64
2	Библиотечные учреждения	тыс. ед. хранения	9 на 1 тыс. чел.	4,0	4,0	3,8	0,2	10,0	10,0	3,8	6,2
	Физическая культура и спорт										
3	Открытые плоскостные спортивные сооружения	га	0,2 на 1 тыс. чел.	0	0	0,1	-0,1	0	0	0,1	-0,1

Примечание:  мощность определена экспертным путем. Mсохр – проектная мощность сохраняемых объектов, Mpr – проектная мощность объекта, N – нормативная потребность, D/I – дефицит/излишек мощности.

3.3 Развитие транспортного обеспечения

3.3.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт:

Долгосрочной целевой программой " Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области в 2012 - 2014 годах", утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 21.12.2011 № 571-п предусмотрено:

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 155 км а/д "К - 02" - Межовка - гр. Северного района, IV категории, соответствующей классу "обычная автомобильная дорога", протяженностью в границах Верх - Тарковского сельсовета 26,9 км.

Генеральным планом для обеспечения круглогодичной связи населенных пунктов с общей сетью внешних дорог, а так же подъезда к объектам инженерной инфраструктуры, зонам специального назначения предлагается:

– строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, V категории, соответствующих классу "обычная автомобильная дорога", общей протяженностью 0,9 км;

– строительство автодорожного моста через р. Тарау на автомобильной дороге местного значения, между селом Верх - Тарка и деревней Макаровка - 1 объект.

Объекты внешнего транспорта незатронутые реконструкцией сохраняются.

Предлагаемое размещение автомобильных дорог и объектов внешнего транспорта отображено в графических материалах проекта генерального плана: "Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения".

3.3.2 Улично-дорожная сеть

Генеральным планом для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения внутри населенных пунктов Верх - Тарковского сельсовета предусмотрена реконструкция и строительство улиц и дорог.

Категории улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»:

с. Верх - Тарка, д. Макаровка, д. Межовка

- главные улицы;
- улицы в жилой застройке основные;
- улицы в жилой застройке второстепенные;
- проезды.

В связи с обслуживанием территории населенных пунктов Верх - Тарковского сельсовета внешними автомобильными дорогами, предлагается включение их участков в состав улично-дорожной сети. Участок автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения в составе улично-дорожной сети переводится в категорию главных улиц, протяженностью 0,3 км и сохраняет межмуниципальное значение.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети по населенным пунктам Верх - Тарковского сельсовета

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
с. Верх - Тарка	Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых):	км	8,6/0,0
	главных улиц (проектируемых/реконструируемых);	км	3,0/0,0
	улиц в жилой застройке основных (проектируемых/реконструируемых);	км	1,7/0,0
	улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых);	км	3,6/0,0
	проездов (проектируемых/реконструируемых).	км	0,3/0,0
д. Макаровка	Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых):	км	3,9/0,0
	улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых).	км	3,9/0,0
д. Межовка	Протяженность улично-дорожной сети всего (проектируемых/реконструируемых):	км	8,5/0,3
	главных улиц (проектируемых/реконструируемых);	км	0,7/0,3
	улиц в жилой застройке основных (проектируемых/реконструируемых);	км	3,4/0,0
	улиц в жилой застройке второстепенных (проектируемых/реконструируемых);	км	4,2/0,0
	проездов (проектируемых/реконструируемых).	км	0,2/0,0

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в том числе устройство:

- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

Улично-дорожная сеть отображена в графических материалах проекта генерального плана: "Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения".

3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Верх - Тарском сельсовете определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно п. 11.3. СП 42.13330.2011 - 350 ед. на 1000 человек, и проектной численности жителей - 918 человек. Расчетное количество автомобилей составляет 321 единицу.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения обозначены в СП 42.13330.2011:

- согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет один пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.19 общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В соответствии с нормативными требованиями для обеспечения легкового автотранспорта жителей населенных пунктов Верх - Тарского сельсовета объектами дорожного сервиса требуется строительство:

Верх - Тарского сельсовет:

- СТО мощностью 2 поста - 1 объект;
- АЗС мощностью 2 топливо-раздаточные колонки - 1 объект.

Генеральным планом дополнительные места постоянного хранения индивидуального автотранспорта не предусматриваются, так как достаточно мест для стоянки автомобилей на территории жилой застройки домами с приквартирными участками.

В соответствии с проектными решениями определены планируемые для размещения объекты:

Местного значения муниципального района

- автомобильные дороги общего пользования местного значения, V категории, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», общей протяженностью 0,9 км.

Местного значения поселения

Улично-дорожная сеть – 21,0 км, в том числе:

- главные улицы, общей протяженностью 3,7 км;
- улицы в жилой застройке основные, общей протяженностью 5,1 км;
- улицы в жилой застройке второстепенные, общей протяженностью 11,7 км;
- проезды, общей протяженностью 0,5 км.

Иного значения

Объекты транспортной инфраструктуры:

- СТО мощностью 2 поста – 1 объект;
- АЗС мощностью 2 топливораздаточные колонки - 1 объект.

Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые проектом к размещению, отображены в графических материалах генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения».

3.4 Инженерная подготовка территории

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов Верх - Тарковского сельсовета предлагается осуществлять посредством дождевой канализации открытого типа. Для сбора и отведения сточных вод предлагается использовать систему открытых лотков, укладываемых вдоль проезжих частей улиц. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются при подготовке проекта планировки территории и уточняются на стадии разработки рабочей документации, после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

3.5 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и с учетом прогноза изменения численности населения.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению, отображены в графических материалах генерального плана: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения», «Карте функциональных зон поселения».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории Верх-Тарковского сельсовета предлагаются на расчетный срок реализации генерального плана (на конец 2037 года).

3.5.1 Водоснабжение

В с. Верх-Тарка, д. Межевка Верх-Тарковского сельсовета предлагается строительство площадок водозаборных сооружений, а также сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей, с соблюдением требований СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Существующие сети сохраняются. На площадках водозаборных сооружений предусмотрено строительство водозаборных узлов, в состав которых входят: водозаборные скважины в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводные очистные станции (ВОС), совмещенные с насосными станциями второго подъема и резервуары чистой воды.

Размещение ВОС предусмотрено для подготовки воды, соответствующей требованиям:

– ГОСТ Р 51232-98 "Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества";

– СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

Централизованная система водоснабжения в д. Макаровка не предусматривается.

Существующие водозаборные скважины, не имеющие в настоящее время водопроводных очистных сооружений, сохраняются в с. Верх-Тарка и д. Макаровка для технических целей.

Для определения общего водопотребления приняты расчетные показатели в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки в населенных пунктах Верх-Тарковского сельсовета удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в размере 50л/сут, 160л/сут. Для с. Верх-Тарка, д. Межовка количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 10 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности 1,2.

Для с. Верх-Тарка, д. Межовка удельное среднесуточное потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято в объеме 50 л/сут с учетом климатических условий, мощности источника водоснабжения и степени благоустройства населенного пункта. Количество поливок принято - одна в сутки.

Основные показатели водопотребления Верх-Тарковского сельсовета приведены ниже (Таблица 8).

Таблица 8. Основные показатели водопотребления Верх-Тарковского сельсовета на расчетный срок

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут	
				Qсут.ср	Qсут.мах
1	с. Верх-Тарка	424	160	95,82	114,99
2	д. Макаровка	67	50*	-	3,35
3	д. Межовка	427	160	96,50	115,80
Итого:					234,14

* привозное водоснабжение.

Расчетная производительность водопроводных очистных сооружений с. Верх-Тарка - 120 м3/сут (с учетом водоснабжения д. Макаровка), д. Межовка - 117 м3/сут.

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть.

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

с. Верх-Тарка

Для обеспечения с. Верх-Тарка централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство куста скважин для забора воды расчетной производительностью 125 м³/сут;
- строительство ВОС расчетной производительностью 120 м³/сут;
- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110мм, 125мм, 140мм общей протяженностью 7,7 км.

д. Межовка

Для обеспечения д. Межовка централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство куста скважин для забора воды расчетной производительностью 122 м³/сут;
- строительство ВОС расчетной производительностью 117 м³/сут;
- строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 110мм, 125мм, 140мм общей протяженностью 8,0 км.

д. Макаровка

Генеральным планом предусматриваются использование существующей системы водоснабжения, при условии должного мониторинга качества подземных вод на соответствие нормативам качества питьевой воды. В случае несоответствия качества подземных вод необходимо обеспечить жителей населенных пунктов водой питьевого качества посредством привозной воды в объеме, указанном выше (Таблица 8).

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по пожаротушению согласно требованиям СНиП 2.04.02-84*.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- куст скважин для забора воды - 2 объекта;
- ВОС - 2 объекта;
- водопроводные сети - 15,7 км.

3.5.2 Водоотведение (канализация)

В целях улучшения экологической обстановки на территории Верх-Тарского сельсовета генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения (КОС).

Размещение площадок КОС предусмотрено западнее границы с. Верх-Тарка и северо-западнее границы д. Межовка с соблюдением санитарно-защитных зон, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". Для проведения качественной очистки канализационных стоков рекомендовано применить современные технологии и предусмотреть весь комплекс оборудования для сокращения санитарно-защитной зоны. Сброс очищенных сточных вод предусмотрен в реку Тару.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно п. 2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Основные показатели водоотведения Верх-Тарского сельсовета приведены ниже (Таблица 9).

Таблица 9. Основные показатели водоотведения Верх-Тарского сельсовета на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м³/сут
1	с. Верх-Тарка	424	160	89,55
2	д. Макаровка	67	50*	3,35
3	д. Межовка	427	160	90,18
Итого:				183,08

Расчетная производительность КОС с. Верх-Тарка - 100 м³/сут (с учетом стоков д. Макаровка), КОС д. Межовка - 95 м³/сут.

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

Верх-Тарковский сельсовет

- строительство КОС расчетной производительностью 100 м³/сут;
- строительство КОС расчетной производительностью 95 м³/сут;
- строительство сбросного напорного коллектора диаметром 110мм, общей протяженностью 2,2 км.

с. Верх-Тарка, д. Макаровка

- установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения, расположенные западнее границы с. Верх-Тарка.

д. Межовка

- установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые канализационные очистные сооружения, расположенные северо-западнее границы д. Межовка.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоотведения уточнить на стадии проектирования.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- КОС - 2 объекта;
- канализационные сети - 2,2 км.

3.5.3 Теплоснабжение

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения Верх-Тарского сельсовета предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СНиП II-35-76* «Котельные установки».

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с ТСН 23-317-2000 Новосибирской области Энергосбережение в жилых и общественных зданиях. Нормативы по теплопотреблению и теплозащите":

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 40 °С;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 8,9 °С;
- продолжительность отопительного периода – 231 сутки.

с. Верх-Тарка, д. Макаровка, д. Межовка

На территории с. Верх-Тарка, д. Макаровка, д. Межовка предусматривается использование децентрализованной системы теплоснабжения.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения предусматривается от автономных источников - индивидуальных котлов. Топливом являются дрова и уголь.

Основные показатели теплопотребления Верх-Тарковского сельсовета приведены ниже (Таблица 10).

Таблица 10. Основные показатели теплопотребления Верх-Тарковского сельсовета на расчетный срок

№	Наименование	Теплопотребление, Гкал/ч				Теплопотребление, Гкал/год
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Сумма	
1	с. Верх-Тарка	1,069	0,042	0,182	1,292	4160
	в том числе децентрализованное теплоснабжение	1,069	0,042	0,182	1,292	4160
2	д. Макаровка	0,256	0,042	0,041	0,339	1035
	в том числе децентрализованное теплоснабжение	0,256	0,042	0,041	0,339	1035
3	д. Межовка	1,076	0,042	0,183	1,300	4186
	в том числе децентрализованное теплоснабжение	1,076	0,042	0,183	1,300	4186
Итого:						9 382

Примечание:

1) расчёт теплопотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора;

Индивидуальные котельные в с. Верх-Тарка, д. Межовка, обеспечивающие теплоснабжение объектов общественно-делового назначения, в схеме теплоснабжения сохраняются.

В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды на территории Верх-Тарковского сельсовета рекомендуется рассмотреть альтернативные источники энергии. В качестве источников теплоснабжения для потребителей могут стать солнечные водонагреватели, тепловые насосы и т.д. Они могут быть использованы совместно для теплоснабжения потребителей (административных и общественных зданий, индивидуальной жилой застройки). Однако для использования таких источников необходимо провести изучение их потенциала на данной территории, а так же выполнить экономическое обоснование окупаемости их внедрения.

Объекты теплоснабжения, предусмотренные к размещению на территории Верх-Тарковского сельсовета, отсутствуют.

3.5.4 Электроснабжение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, принятые в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» седьмого издания и направленные на повышение надежности системы электроснабжения Верх-Тарковского сельсовета.

Проектные потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории надежности.

Снабжение потребителей Верх-Тарковского сельсовета электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания.

Электроснабжение потребителей II категории надежности, предлагается осуществлять от однотрансформаторных подстанций. В качестве резервного источника электроэнергии предлагается использовать дизель-генераторы, расположенные на территории потребителей.

Генеральным планом на территории Верх-Тарковского сельсовета предусматривается строительство и реконструкция объектов систем электроснабжения с целью обеспечения возможности гарантированного подключения к сетям электроснабжения проектных потребителей электрической энергии и повышения надежности электроснабжения существующих.

Марку и мощность проектных ТП 10/0,4 кВ, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии проектирования. Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) напряжением 10 кВ рекомендовано выполнить с применением самонесущего изолированного провода СИП-3 на железобетонных опорах.

Часть существующих ТП 10/0,4 кВ и ЛЭП 10 кВ предлагается сохранить с последующей их заменой на расчетный срок по мере физического и морального износа.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления Верх-Тарковского сельсовета приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11. Основные показатели электропотребления Верх-Тарковского сельсовета на расчетный срок

Наименование потребителей	Численность населения, чел.	Энергопотребление, кВт*ч/чел. в год	Нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт	Потребность в эл. энергии, млн. кВт*ч/год
с. Верх-Тарка	424	1350	228,9	0,28
д. Макаровка	67		36,2	0,05
д. Межовка	427		230,6	0,29
Итого:	918		501,7	0,62

Суммарная электрическая нагрузка Верх-Тарковского сельсовета с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составит 551,9 кВт.

Для обеспечения централизованной системой электроснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

с. Верх-Тарка

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,7 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 63-160 кВА - 4 объекта.

д. Макаровка

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,8 км;
- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА - 1 объект.

д. Межовка

- строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 3,4 км;

- строительство ТП 10/0,4 кВ мощностью 25-250 кВА - 6 объектов.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения:

- ТП 10/0,4 кВ – 11 объектов;
- ЛЭП 10 кВ – 6,9 км.

3.5.5 Газоснабжение

В соответствии с СТП Кыштовского муниципального района газоснабжение природным газом Верх-Тарского сельсовета не планируется.

3.5.6 Связь и информатизация

Генеральным планом предусматривается увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса Верх-Тарского сельсовета являются:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая "Интернет";
- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

Увеличение сферы услуг, предоставляемых операторами связи, предусмотрено за счёт реконструкции и увеличения номерной ёмкости существующих автоматических телефонных станций (АТС) в с. Верх-Тарка и д. Межовка.

Развитие телефонной связи в населенных пунктах, где не развита телефонная сеть общего пользования, предлагается за счет увеличения зоны покрытия сетями мобильной связи.

Ёмкость сети телефонной связи общего пользования определена из расчета 100 % телефонизации квартирного сектора. Ёмкость сети телефонной связи должна будет составлять к расчетному сроку порядка 400 абонентских номеров на 1000 жителей.

Для развития систем связи надлежащего качества на расчетный срок предусматриваются следующие мероприятия:

Верх-Тарковский сельсовет

- строительство межстанционных волоконно-оптических линий связи (ВОЛС) по территории поселения и населенных пунктов общей протяженностью 27,9 км.

с. Верх-Тарка

- реконструкция и увеличение номерной емкости действующей АТС до 200 абонентских номеров;
- строительство распределительных линии связи общей протяженностью 2,5 км в с. Верх-Тарка.

д. Межовка

- реконструкция и увеличение номерной емкости действующей АТС до 171 абонентского номера;
- строительство распределительных линии связи общей протяженностью 2,2 км в.

Технические характеристики объектов и сетей связи уточнить на стадии проектирования.

Генеральным планом предлагается создание условий для дальнейшего развития и увеличения зоны покрытия сотовыми сетями мобильной связи стандарта GSM, в том числе на основе технологий 4G. Для организации мобильной связи предусмотрено сохранение существующего антенно-мачтового сооружения, так как оно в полной мере удовлетворяет потребности как существующих, так и новых операторов предоставления услуг связи согласно РД.45.162 – 2001 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования».

В соответствии с Федеральной целевой программой «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009-2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2009 № 985, территория Новосибирской области относится к регионам 3-й очереди создания сетей цифрового телевизионного вещания (2011 – 2015 годы). Развитие сети радиовещания будет реализовано различными тематическими радиовещательными станциями.

В соответствии с проектными решениями определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

- АТС - 2 объекта;
- межстанционные ВОЛС - 27,9 км;
- распределительные линии связи - 4,7 км.

3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

3.6.1 Зоны с особыми условиями использования территорий

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами;
- зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- санитарно-защитными и охранными зонами объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территорий Колбасинского сельсовета отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта градостроительных ограничений».

Таблица 12 Зоны с особыми условиями использования территорий Верх-Таркского сельсовета

№.№ п\п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
с.Верх-Тарка		
1	Маслозавод	100
д. Межовка		
2	Кладбище закрытое	50
Территория Верх-Таркского сельсовета		
3	Площадка для складирования ТБО	1000
4	Скотомогильник с биологической камерой	500
5	Канализационные очистные сооружения	100
6	Кладбище	50
7	Станция технического обслуживания	50
8	Автозаправочная станция	50
Охранные зоны		
9	Линии электропередачи напряжением 110 кВ	20
10	Линии электропередачи напряжением 10 кВ	10, 5
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		
11	Артезианские скважины	30
12	Водопроводные очистные сооружения	30
Водоохранные зоны		
13	Река Тара	200
14	Река Межовка	100
15	Река Богутовка	100
16	Ручьи и малые реки	50
Прибрежные защитные полосы		
17	Река Тара	50
18	Река Межовка	50
19	Река Богутовка	50
20	Ручьи и малые реки	50

Перечень нормативно-правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

3.7 Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды

3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на производственных объектах на территории поселения;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
- отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

3.7.2 Мероприятия по охране водной среды

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- расчистка русла реки, проведение берегоукрепительных работ;
- организация сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;
- строительство канализационных очистных сооружений;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- разработка проектов установления границ поясов ЗСО источников водоснабжения;
- прекращение сбросов загрязнённых производственных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство ливневой канализации на территории промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских зон;
- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
- сброс дождевых вод в сеть ливневой канализации;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ, строительство набережных;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль автомобильных дорог;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;
- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, генеральным планом предусматриваются мероприятия по выявлению и ликвидации несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории; контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне ТБО.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки населенного пункта, своевременного сбора и вывоза отходов на временную площадку для складирования ТБО с последующим размещением на проектируемом полигоне ТБО на территории Новочекинского сельсовета;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;

– организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 300 кг/чел. в год в соответствии с СП 42.13330.2011 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Объем образующихся отходов в Верх-Таркском сельсовете, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (918 человек), на конец расчетного срока составит около 5,5 тыс. тонн.

Размер земельного участка устанавливается из расчета 0,04 га на 1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в соответствии с СП 42.13330.2011 Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами".

Расположение специальных установок, сжигательных печей по сжиганию отходов лечебно-профилактических учреждений на территории ЛПУ и полигона ТБО регламентируется соответствующими санитарными и строительными нормативами и согласовывается с Роспотребнадзором.

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должна осуществляться в соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом России 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Для захоронения и утилизации биологических отходов, образующихся на территории Верх-Тарковского сельсовета, предлагается использовать существующий скотомогильник с биологической камерой, расположенный юго-западнее с. Верх-Тарка.

3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства рекомендуется применять в соответствии с Приложением № 6 к Методическим рекомендациям по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований и другими нормативными документами.

Главными направлениями озеленения территории Верх-Таркского сельсовета являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с

учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* площадь озелененных территорий общего пользования для сельских поселений должна быть 12 м²/чел.

В соответствии с "Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 физическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с Паспортами территорий с. Верх-Тарка, д. Макаровка, д. Межовка Верх-Тарковского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области.

3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представленные ниже (Таблица 13).

Таблица 13 Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник ЧС природного характера	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера
1	Опасные геологические процессы		
1.1	Оползень. Обвал	Динамический	Смещение (движение) горных пород
		Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
			Динамическое, механическое давление смещенных масс
			Удар
2	Опасные гидрологические явления и процессы		
2.1	Наводнение	Гидродинамический	Поток (течение) воды
3	Опасные метеорологические явления и процессы		
3.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток
			Ветровая нагрузка
			Аэродинамическое давление
			Вибрация
3.2	Сильные осадки		
3.2.1	Продолжительный дождь (ливень)		Поток (течение) воды
			Затопление территории
3.2.2	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
3.2.3	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Снежные заносы
			Ветровая нагрузка
3.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
3.3.1.	Град	Динамический	Удар
3.3.2.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
3.3.3	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
3.3.4	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
3.3.5	Суховет	Аэродинамический	Иссушение почвы
		Тепловой	
3.3.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
4	Природные пожары		
4.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя
			Нагрев теплым потоком
			Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха
			Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
			Опасные дымы

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-

гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

В соответствии с Паспортами территорий с. Верх-Тарка, д. Макаровка, д. Межовка Верх-Тарковского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области, на основании статистических данных, а также исходя из гидрологических особенностей, ледовых заторов на территории поселения не прогнозируется; риск возникновения землетрясений не прогнозируется, вероятности подтопления территории нет. На территории поселения существует вероятность возникновения природных пожаров.

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятым и введенным в действие Постановлением Госстандарта России от 2 ноября 1995 г. №561.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;

- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На рассматриваемой территории потенциально опасные, а также химически опасные объекты, аварии на которых могли бы привести к выбросу АХОВ, не расположены.

На территории сельсовета возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

- аварии на электроэнергетических системах (в связи с износом производственных фондов);
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (на системах водоснабжения, в связи с износом производственных фондов);
- аварии на автомобильном транспорте;

Взрывопожароопасные объекты

К числу взрывопожароопасных объектов на территории сельсовета относится проектируемая автозаправочная станция расположенная вблизи д. Межовка.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенного пункта, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

На территории сельсовета сохраняется вероятность аварий на электроэнергетических системах в связи с износом производственных фондов.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования более чем на 60 %;
- ветхости водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы;
- недостаточное финансирование и низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

К объектам коммунальных систем жизнеобеспечения на территории сельсовета, на которых возможно возникновение аварий, относятся водопроводные системы. Аварии могут возникнуть в связи с износом производственных фондов.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

На дорогах территории сельсовета, исходя из статистических данных, вероятность возникновения ДТП не высока.

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории сельсовета могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории сельсовета возможны единичные (малочисленные) заболевания людей гриппом, ОРВИ.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

Значительная часть территории сельсовета занята лесом, вследствие этого чрезвычайные ситуации в данном районе могут быть связаны с лесными пожарами. Основная причина возникновения пожаров – возгорание от молний, короткое замыкание в линиях электропередач, а также неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожарах;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Генеральным планом размещение пожарного депо на территории сельсовета не предлагается, поскольку территория обслуживается за счет ПЧ-58, расположенной в с. Кыштовка.

3.9 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

3.9.1 Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На рассматриваемой территории нет потенциально опасных и вредных объектов.

Верх-Тарковский сельсовет не является категоризованным по гражданской обороне в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.1998 № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне».

Согласно требованиям СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» зона возможных разрушений для сельсовета не определена.

3.9.2 Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки градостроительной документации

В соответствии Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ "О гражданской обороне", постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2004 № 303 "О порядке эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы" создана эвакуационная комиссия Новосибирской области.

Оповещение населения об опасностях связанных с возникновением ЧС осуществляется в соответствии с совместным Приказом Министерства чрезвычайных ситуаций Российской Федерации, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.07.2006 № 422/90/376 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения».

3.9.3 Обоснование предложений по повышению устойчивости функционирования проектируемой территории, защите населения и территорий в военное время и в чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера.

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях защиты людей, находящихся на проектируемой территории, от опасностей, возникающих при ведении военных действий, или вследствие этих действий, проектом планировки предусматривается устройство противорадиационных укрытий в подвальных, цокольных и первых этажах жилых и общественных зданий и сооружений. Укрытия необходимо оборудовать всеми необходимыми средствами (вентиляция, фильтры, резервное электроснабжение, пост радио-дозиметрического контроля и т.д.) в соответствии с СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 "О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" санитарно - обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

Санитарно-обмывочные пункты и станции обеззараживания одежды предусматриваются на объектах социально-бытового обслуживания, в зданиях станций технического обслуживания и пожарного депо с устройством дополнительных входов-выходов для предотвращения контакта «грязных» и «чистых» потоков людей. Пункты очистки транспорта возможно организовать на территории автомобильных моек и пожарного депо с соблюдением условий по сбору загрязненных стоков и их последующей утилизации.

3.9.4 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Надежность водоснабжения населенных пунктов сельского поселения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;
- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Мероприятия по предотвращению возникновения пожаров техногенного характера на территории сельсовета:

- восстановление и содержание в исправном порядке источников противопожарного водоснабжения;
- расчистка дорог, подъездов к источникам водоснабжения в зимнее время;
- выкос травы перед домами в летний период;
- разборка ветхих и заброшенных строений.

3.9.5 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории сельсовета возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера, как лесные пожары, опасные метеорологические явления.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 №280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

3.9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Потенциальную угрозу для проектируемой территории представляют природные пожары, которые могут возникнуть на территории поселения и повлиять на планируемую застройку.

В основе работы по предупреждению природных пожаров лежит регулярный анализ их причин, и определение на его основе конкретных мер по усилению противопожарной охраны.

В соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417 меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Верх-Таркский сельсовет

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	41616,6	41616,6
		%	100	100
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов:	га	262,3	313,3
		%	0,63	0,75
	с. Верх-Тарка	га	118,4	143
	д. Макаровка	га	37,6	46,2
	д. Межовка	га	106,3	124
1.2	Общая площадь сельского поселения <i>вне границ</i> населенных пунктов	га	41354,3	41303,3
		%	99,37	99,25
	в том числе:			
1.2.1	Зоны жилого назначения, в том числе:	га	2,1	-
		%	0,01	-
	Индивидуальной жилой застройки	га	2,1	-
		%	0,01	-
1.2.2	Зоны общественно-делового назначения	га	0	-
		%	0	-
	Учебно-образовательная	га	0	-
		%	0	-
	Культурно-досугового назначения	га	0	-
		%	0	-
1.2.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,6	3,5
		%	0	0,01
1.2.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	0,6
		%	-	0
1.2.5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	6605,4	6620,5
		%	15,87	15,91
	Сельскохозяйственных угодий	га	6605,4	6620,5
		%	15,87	15,91
1.2.6	Рекреационные зоны, в том числе:	га	-	0,8
		%	-	0
	Озелененных территорий общего пользования	га	-	0,8
		%	-	0
1.2.7	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,0	2,0
		%	0	0
	Размещения кладбищ	га	1,3	1,3
		%	0	0
	Размещения полигонов для твердых бытовых отходов	га	1,7	1,7
		%	0	0
1.2.8	Зона акваторий	га	461,4	461,4
		%	1,11	1,11
1.2.9	Зона природного ландшафта	га	34036,7	34024,2
		%	81,79	81,77
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	33262,7	33295,9
		%	79,93	80,02
	Природного ландшафта	га	774,0	729,3
		%	1,86	1,75
1.2.10	Добычи полезных ископаемых	га	-	-
		%	-	-
1.2.11	Коммуникационных коридоров	га	244,1	189,3
		%	0,6	0,45
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения Верх-Таркского сельсовета	чел.	918	918
	в том числе:			
	с. Верх-Тарка	чел.	424	424
	д. Макаровка	чел.	67	67
	д. Межовка	чел.	427	427
2.2	Плотность населения	чел. на га	22	22
3	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
3.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
3.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	2	2
		учащихся	482	482
		учащихся/1000 чел.	525	525
3.2	Объекты здравоохранения			
3.2.1	Больничное учреждение	объект	1	1
		коек	-	-
		коек/1000 чел.	-	-
3.2.2	ФАП	объект	1	1
3.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
3.3.2	Плоскостные сооружения (крытые и открытые)	объект	0	2
		га	0	0,2
		га/ 1000 чел.	0	0,2
3.4	Объекты культурно-досугового назначения			
3.4.1	Клубы	объект	2	4
		посетительское место	200	430
		посетительское место/1000 чел.	218	468
3.4.2	Библиотеки	объект	2	2
		тыс.ед.хранения	10,4	10,4
		тыс.ед.хранения/1000 чел.	11,3	11,3
3.6	Организации и учреждения управления, учреждения жилищно-			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	коммунального хозяйства, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
3.6.1	Учреждения управления	объект	1	1
3.6.4	Объекты связи	объект	1	1
3.7	Прочие объекты	объект	1	1
4	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (вне границ населенных пунктов)			
4.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	160,8	141,4
	в том числе:			
	федерального значения	км	-	-
	регионального или межмуниципального значения	км	26,9	26,9
	местного значения	км	133,9	114,5
	частных	км	-	-
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	234,14
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	166,74
	на производственные нужды	м3/сут	-	16,34
5.1.2	Вторичное использование воды		-	-
5.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	302,4	549,4
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	302,4	549,4
5.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	50/160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	50/160
5.1.5	Протяженность сетей	км	-	15,7
5.2	Канализация			
5.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	183,08
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	166,74
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	16,34
5.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	195
5.2.3	Протяженность сетей	км	-	2,2
5.3	Электроснабжение			
5.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	0,44	0,62
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,44	0,62
5.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
5.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	2,5	2,5
5.3.4	Протяженность сетей	км	57,8	63,5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.4	Теплоснабжение			
5.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	9382
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	9382
5.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	котельные	Гкал/ч	-	-
5.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	1,7	1,7
5.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
5.5	Газоснабжение			
5.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%	-	-
5.5.2	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	-
5.6	Связь			
5.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
5.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
5.7	Санитарная очистка территории	<i>(суммарно по всем населенным пунктам)</i>		
5.7.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,28	0,28
5.7.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
5.7.3	Площадка для складирования ТБО	единиц/га	1/0,73	1/0,73
5.7.4	Скотомогильники	единиц	-	-
5.7.5	Пункт переработки твердых бытовых и биологических отходов	единиц	-	-
6	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	2/1,31	1/0,85

4.2 с. Верх-Тарка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2037 год)
1	ТЕРРИТОРИИ			
1	Общая площадь территории	га	118,4	143
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	96,4	110
		%	81,37	76,94
	в том числе:			
1.1.1	Индивидуальной жилой застройки	га	96,4	110
		%	81,37	76,94
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	5,3	7,6
		%	4,45	5,30
	в том числе:			
1.2.1	Общественно-деловая	га	-	7,6
		%	-	5,30
1.2.2	Административно-делового назначения	га	0,6	-
		%	0,52	-
1.2.3	Торгового назначения и общественного питания	га	0,5	-
		%	0,41	-
1.2.4	Учебно-образовательного назначения	га	3,2	-
		%	2,7	-
1.2.5	Культурно-досугового назначения	га	0,4	-
		%	0,34	-
1.2.6	Здравоохранения	га	0,6	-
		%	0,48	-
1.3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения	га	0,7	0,8
		%	0,62	0,58
	в том числе:			
1.3.1	Производственная	га	0,7	-
		%	0,62	-
1.3.2	Производственная и коммунально-складская	га	-	0,8
		%	-	0,58
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,4	0,4
		%	0,31	0,26
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	Рекреационная зона	га	-	2,1
		%	-	1,50
	в том числе:			
1.6.1	Озелененных территорий общего пользования	га	-	2,1
		%	-	1,50
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	Зона акваторий	га	0,2	-
		%	0,19	-
1.10	Зоны природного ландшафта	га	2,9	9,2
		%	2,49	6,4
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2037 год)
1.10.1	Защитного озеленения	га	-	2,7
		%	-	1,88
1.10.2	Природного ландшафта	га	2,9	6,5
		%	2,49	4,52
1.11	Улично-дорожной сети	га	12,5	12,9
		%	10,55	9,02
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	чел.	424	424
2.2	Плотность населения	чел. на га	4	4
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	-	100
3.1.2	централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.4	централизованным газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	связью	% общего жилищного фонда	70	100
3.1.6	электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	320	320
		учащихся/1000 чел.	755	755
4.1.2	Прочие объекты образования	объект	1	1
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Больничное учреждение	объект	1	1
		коек	-	-
		коек/1000 чел.	-	-
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Плоскостные сооружения (крытые и открытые)	объект	0	1
		га	0	0,1
		га/ 1000 чел.	0	0,2
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Клубы	объект	1	2
		место	50	215
		мест/1000 чел.	118	507
4.4.2	Библиотеки	объект	1	1
		тыс.ед.хранения	4,0	4,0
		тыс.ед.хранения/ 1000 чел.	9,4	9,4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2037 год)
4.5	Организации и учреждения управления, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.5.1	Учреждения управления	объект	1	1
4.6	Прочие объекты	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	5,3	8,6
	в том числе:			
	главные улицы	км	-	3,0
	улицы в жилой застройке основные	км	-	1,7
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	3,6
	проезды	км	-	0,3
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	5,3	8,6
	В том числе с усовершенствованным покрытием	км	-	8,6
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	227	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	114,99
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	81,41
	на производственные нужды	м3/сут	-	8,14
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	302,4	427,4
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	302,4	427,4
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	160
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	7,7
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	89,55
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	81,41
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	8,14
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/год	0,2	0,28
	в том числе:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2037 год)
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,2	0,28
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	2,5	2,5
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,6	2,7
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	4160
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	4160
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	котельные	Гкал/ч	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	0,8	0,8
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%	-	-
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,13	0,13
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.		-
8.2	Социальная сфера	млн.руб.		47,0
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		108,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		49,0

4.3 д. Макаровка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2037 год)
1	ТЕРРИТОРИИ			
1	Общая площадь территории	га	37,6	46,2
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	28,6	35,7
		%	75,9	77,28
	в том числе:			
1.1.2	Индивидуальной жилой застройки	га	28,6	35,7
		%	75,9	77,28
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	-	1,1
		%	-	2,18
	в том числе:			
1.2.1	Общественно-деловая	га	-	1,1
		%	-	2,18
1.3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
		%	-	-
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	Рекреационная зона	га	-	1,6
		%	-	3,46
	в том числе:			
1.6.1	Озелененных территорий общего пользования	га	-	1,6
		%	-	3,46
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	-	-
		%	-	-
1.8	Зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	Зона акваторий	га	0,6	0,6
		%	1,67	1,36
1.10	Зоны природного ландшафта	га	2,8	0,4
		%	7,35	0,92
	в том числе:			
1.10.1	Природного ландшафта	га	2,8	0,4
		%	7,35	0,92
1.11	Улично-дорожной сети	га	5,7	6,8
		%	15,15	14,7
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	чел.	67	67
2.2	Плотность населения	чел. на га	2	2
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.2	централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2037 год)
3.1.3	централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.4	централизованным газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	связью	% общего жилищного фонда	50	50
3.1.6	электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	3,0	3,9
	в том числе:			
	главные улицы	км	-	-
	улицы в жилой застройке основные	км	-	-
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	3,9
	проезды	км	-	-
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	3,0	3,9
	В том числе с усовершенствованным покрытием	км	-	3,9
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	227	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	3,35
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	3,35
	на производственные нужды	м3/сут	-	-
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	-
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	50
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	50
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	3,35
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	3,35
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	-
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	Электроснабжение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2037 год)
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год		
	в том числе:		0,03	0,05
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	0,03	0,05
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,3	0,8
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	1035
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	1035
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	котельные	Гкал/ч	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%	-	-
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	-
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,02	0,02
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.		-
8.2	Социальная сфера	млн.руб.		-
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		39,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		3,2

4.4 д. Межовка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2037 год)
1	ТЕРРИТОРИИ			
1	Общая площадь территории	га	106,3	124
		%	100	100
	в том числе:			
1.1	Зоны жилого назначения	га	72,4	77,3
		%	68,12	62,3
	в том числе:			
1.1.1	Индивидуальной жилой застройки	га	72,4	77,3
		%	68,12	62,3
1.2	Зоны общественно-делового назначения	га	1,1	1,8
		%	1,02	1,47
	в том числе:			
1.2.1	Общественно-деловая	га	-	1,8
		%	-	1,47
1.2.2	Административно-делового назначения	га	0,2	-
		%	0,17	-
1.2.3	Торгового назначения и общественного питания	га	0,3	-
		%	0,25	-
1.2.4	Учебно-образовательного назначения	га	0,2	-
		%	0,19	-
1.2.5	Культурно-досугового назначения	га	0,1	-
		%	0,14	-
1.2.6	Здравоохранения	га	0,3	-
		%	0,27	-
1.3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения	га	-	-
		%	-	-
1.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	Рекреационная зона	га	-	3,6
		%	-	2,93
	в том числе:			
1.6.1	Озелененных территорий общего пользования	га	-	3,6
		%	-	2,93
1.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	0	-
		%	0	-
1.8	Зоны специального назначения	га	0,8	0,8
		%	0,71	0,60
	в том числе:			
1.8.1	Размещения кладбищ	га	0,8	0,8
		%	0,71	0,60
1.9	Зона акваторий	га	0,4	0,4
		%	0,4	0,36
1.10	Зоны природного ландшафта	га	20,9	24,8
		%	19,63	20,02
	в том числе:			
1.10.1	Защитного озеленения	га	-	0,9
		%	-	0,76

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2037 год)
1.10.2	Природного ландшафта	га	20,9	23,9
		%	19,63	19,26
1.11	Улично-дорожной сети	га	10,8	15,3
		%	10,16	12,32
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения	чел.	427	427
2.2	Плотность населения	чел. на га	4	4
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Обеспеченность жилищного фонда:			
3.1.1	централизованным водоснабжением	% общего жилищного фонда	-	100
3.1.2	централизованным водоотведением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.3	централизованным теплоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.4	централизованным газоснабжением	% общего жилищного фонда	-	-
3.1.5	связью	% общего жилищного фонда	75	100
3.1.6	электроснабжением	% общего жилищного фонда	100	100
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	162	162
		учащихся/1000 чел.	379	379
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	1	1
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Плоскостные сооружения (крытые и открытые)	объект	0	1
		га	0	0,1
		га/ 1000 чел.	0	0,2
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Клубы	объект	1	2
		место	150	215
		мест/1000 чел.	351	504
4.4.2	Библиотеки	объект	1	1
		тыс.ед.хранения	10,0	10,0
		тыс.ед.хранения/ 1000 чел.	23,4	23,4
4.5	Организации и учреждения управления, учреждения жилищно-коммунального хозяйства, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2037 год)
4.5.1	Почтовые отделения	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность улиц и дорог - всего	км	7,7	8,8
	в том числе:			
	главные улицы	км	-	1,0
	улицы в жилой застройке основные	км	-	3,4
	улицы в жилой застройке второстепенные	км	-	4,2
	проезды	км	-	0,2
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	7,7	8,8
	В том числе с усовершенствованным покрытием	км	-	8,8
5.3	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	227	350
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	115,80
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	81,98
	на производственные нужды	м3/сут	-	8,20
6.1.2	Вторичное использование воды		-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	122
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	122
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	160
6.1.5	Протяженность сетей	км	-	8,0
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	90,18
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	81,98
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	8,20
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	95
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	0,6
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год		
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год		
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	950	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	950	1350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2037 год)
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	0,6	3,4
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	4186
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	4186
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/ч	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	котельные	Гкал/ч	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	0,9	0,9
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%	-	-
6.5.2	Потребление газа - всего	м3/ год	-	-
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	-	400
6.7	Санитарная очистка территории			
	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	0,13	0,13
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	-	-
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.		-
8.2	Социальная сфера	млн.руб.		19,0
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.		104,5
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.		47,1

5 ПРИЛОЖЕНИЯ

5.1 СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Процедура согласования проекта генерального плана регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

- в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа;
- предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда;
- на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;
- предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

Таблица Вопросы, подлежащие согласованию

Наименование предложения, подлежащего согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию			
	размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации	включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда	наличие на территориях поселения, городского округа особо охраняемых природных территорий федерального значения	размещение объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности
Размещение КОСов, которые могут оказать негативное воздействие на р. Тара	-	-	-	+

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

– в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа;

– предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

– на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

Так как проектом генерального плана не планируется размещение объектов регионального значения на территории муниципального образования в соответствии с документами территориального планирования Новосибирской области, включение в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этого населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, а также то, что на территории поселения нет особо охраняемых природных территорий регионального значения, его согласование с Правительством Новосибирской области не требуется.

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

В соответствии с проектом генерального плана не предполагается установление зон с особыми условиями использования территорий на территории муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, а также размещение объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований, следовательно, его согласование с соответствующими органами местного самоуправления не требуется.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

– в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;

– на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Таблица Вопросы, подлежащие согласованию

Наименование предложения, подлежащего согласованию	Вопросы, подлежащие согласованию	
	размещение объектов местного значения на территориях поселения, городского округа в соответствии с документами территориального планирования муниципального района	наличие на территориях поселения, городского округа особо охраняемых природных территорий местного значения
– Строительство моста через – р. Тару.	+	-

Общий вывод: с учетом изложенного проект генерального плана Верхне-Тарковского сельсовета Кыштовского района Новосибирской области подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в части размещения на территории поселения КОСов, которые могут оказать негативное воздействие на р. Тару, с органами местного самоуправления Кыштовского района - в части строительства моста через р. Тару.

Срок согласования проекта генерального плана не может превышать три месяца со дня поступления в уполномоченные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования. В случае не поступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана такой проект считается согласованным с указанными органами.